VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC IX

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:1093 /QĐ-CNVPĐK

Võ Nhai, ngày 19 *tháng* 10 *năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 036324, số vào sổ CH 000243 do UBND huyện Võ Nhai cấp ngày 01/11/2011 mang tên bà Trần Thị Mai và ông Nguyễn Văn Thôi.

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC IX

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên, ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp *và Môi trường tỉnh Thái Nguyên*

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà bà Trần Thị Mai và ông Nguyễn Văn Thôi, địa chỉ thường trú tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận xóm Chịp, xã Bình Long, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên (nay là xóm Quảng Phúc, xã Dân Tiến, tỉnh Thái Nguyên).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 036324, số vào sổ CH 000243 do UBND huyện Võ Nhai cấp ngày 01/11/2011 mang tên bà Trần Thị Mai và ông Nguyễn Văn Thôi, địa chỉ thường trú: Xóm Chịp, xã Bình Long, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên (nay là xóm Quảng Phúc, xã Dân Tiến, tỉnh Thái Nguyên). Thông tin thửa đất như sau:

-Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 64 xã Bình Long (Nay là tờ bản đồ số 266 xã Dân Tiến);

-Diện tích 1494,2 m^2; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400 m^2; Đất trồng cây lâu năm khác 1094,2 m^2;

-Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm khác: 2044;

- Địa chỉ thửa đất: xóm Chịp xã Bình Long, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên (Nay là xóm Quảng Phúc, xã Dân Tiến, tỉnh Thái Nguyên).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 036324, số vào sổ CH 000243 do UBND huyện Võ Nhai cấp ngày 01/11/2011 mang tên bà Trần Thị Mai và ông Nguyễn Văn Thôi bị mất theo nội dung đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của chủ sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 036324, số vào sổ CH 000243 do UBND huyện Võ Nhai cấp ngày 01/11/2011 mang tên bà Trần Thị Mai và ông Nguyễn Văn Thôi không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thực hiện các thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Trần Thị Mai và ông Nguyễn văn Thôi theo quy định;

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX, Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, UBND xã Dân Tiến, bà Trần Thị Mai và ông Nguyễn Văn Thôi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Sở Tư pháp tỉnh Thái Nguyên;
-Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
-Trung tâm Khuyến nông tỉnh Thái Nguyên (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu: VT, ĐK&CGCN (đ/cLoan).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC IX

Nguyễn Hữu Bắc